




FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 431, Rīgā


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


 Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 431, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 10088 kv.m. Apbūves intensitāte 74% (atļautais maks.180%), Brīvā teritorija 91% (atļautais min.30%).

 Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 105 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 431, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 126 2060 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.25039.

 **A** Zemesgabala Maskavas ielā 431, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 126 2060) daļa. Zemesgabals nododams privatizācijai dzīvojamai mājai Maskavas ielā 431, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 7754 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000515621. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība


Piezīme: zemesgabalam Maskavas ielā 431, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 126 2060 izstrādājams zemes ierīcības projekts, saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 04.06.2013. lēmumu Nr.BV-13-1055-dv "Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Rīgā, Latgales priekšpilsētā, Maskavas ielā 431 (kadastra apzīmējums 0100 126 2060) ar platību 11081 kv.m.)".

 **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2344 kv.m. Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 126 2109 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000159804. Īpašnieks - Juridiska persona. Platība ~ 2334 kv.m.

 **C** Zemesgabala Maskavas ielā 431, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 126 2060) daļa. Zemesgabals saglabājams Rīgas pilsētas īpašumā. Platība ~ 3327 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000515621. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība

01001262060 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

7315030100001 Esoša ceļa servitūta teritorija. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000515621.

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PVR B.C. P.V. K.A.R. P.V.B. 0100126 2060

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻI
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašumu departamenta
priekšniece *[Signature]*

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals neatrodas aizsargjoslu teritorijā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.07.2008. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Adrese: Maskavas iela 431, Rīga

MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:600	126.	2060., 2109.

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

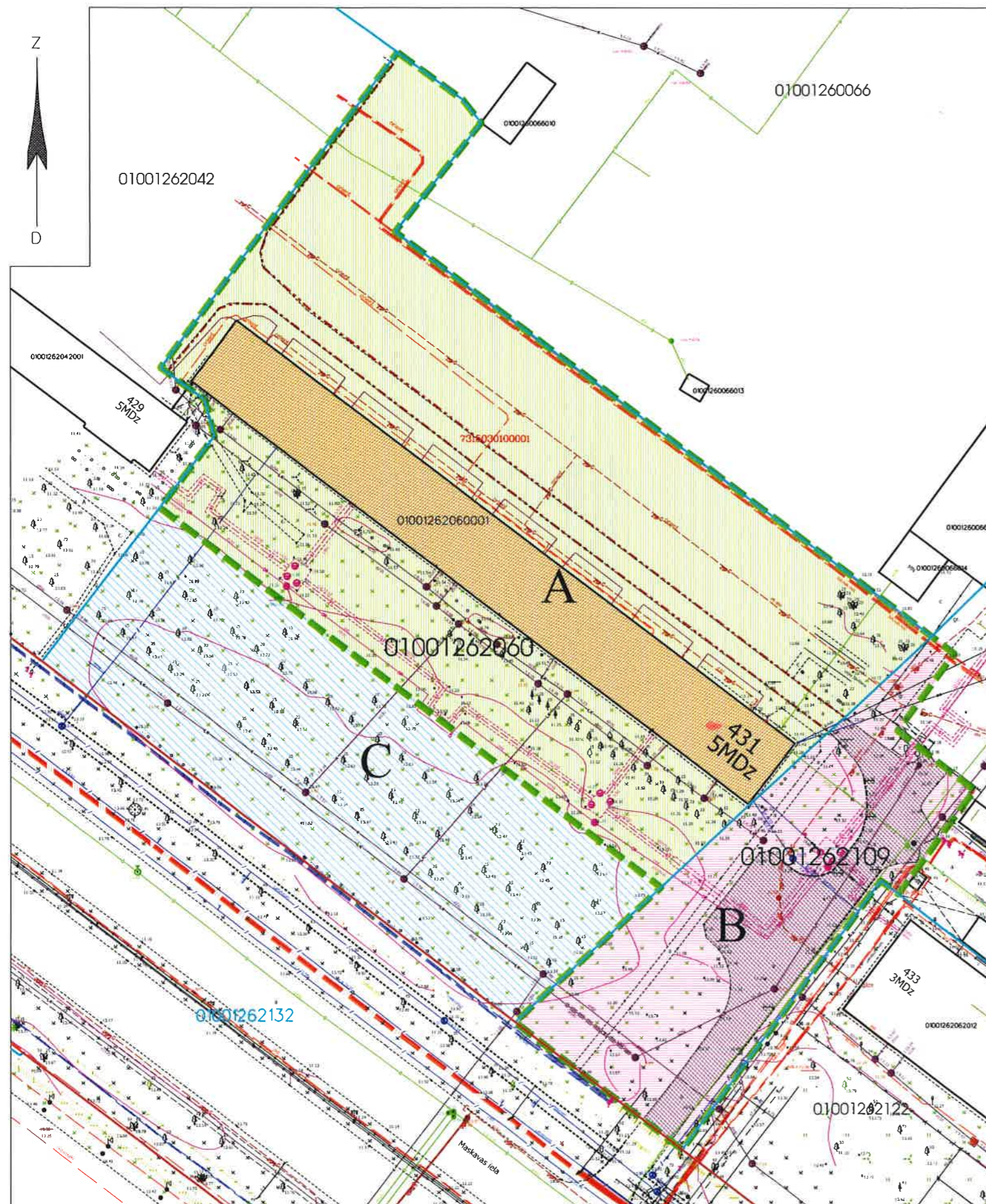
[Signature] 11.02.2017.

Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs

I. Andersone

[Signature] 29.02.2017.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas
komisija



Rīgas pilsētas būvvaldes arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
[Signature]

20.03.2017.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora ieteicē pilsētas attīstības
jautājumos

30-03-2017 *[Signature]* K. PURMALE